



# Kaarelantie 4, Kärkölä

Talo sijaitsee junaradan ja palveluiden välittömässä läheisyydessä.

## Kiinteistö- ja yhtiötiedot

**Yhtiön nimi:** As Oy Kärkölä Kaarelantie 4

**Tontti: Pinta-ala:** 3.533m<sup>2</sup>

**Omistus:** Oma

**Rakennusvuosi:** 1981

**Rakennusmateriaali:** Elementti

**Kattotyyppi/kate:** Tasa/huopa

**Kerros:** 3

**Huoneistot:** 18kpl, 1.014,2m<sup>2</sup>

**Lämmitys:** Kaukolämpö

**Autopaikat:** Pihassa

**Lisätietoa:**

**Hallituksen puheenjohtaja:** Jouni Maunonen

**Kiinteistön hoidosta vastaa:** Huoltoyhtiö

**Yhteiset tilat:**

Saunaos,pesutupa,kuivaushuonetekn.tila,irtainvarasto,  
autopaikat,roskakatos

**Tehdyt korjaukset:**

**Tulossa olevat:** Ei tiedossa olevia

## Lähipalvelut ja muut tiedot

**Koulut:**

**Päiväkodit:**

**Ruokakaupat:**

**Liikenneyhteydet:** Mm.juna,linja-auto

**Lähipalvelut:** Kaikki keskustan palvelut vieressä

**Muut:** Alueella toteutuneet myyntihinnat -14-17 on 880,-/m<sup>2</sup>

Myynti ja tiedustelut:

**Jouni Maunonen**

**0400 599 299**

**jouni.maunonen@kolumbus.fi**

**Markku Savinko**

**040 3004 300**

**markku.savinko@kolumbus.fi**

## Tuottolaskelma

	m2	eur/m2	yht/kk	yht/v
Vuokra	1.014,2	9,5	9.635	115.620€
Hoitovastike	1.014,2	3,05	3,093	37.116€
<b>YHT/V</b>				<b>78.504€</b>
<b>Hinta</b>				<b>398.000€</b>

**20% tuotto,kun**  
**100% vuokrattu**