



# Rovastinojantie 18, Muhos

## Kiinteistö- ja yhtiötiedot

**Yhtiön nimi:** As Oy Muhoksen Rovastinojantie 18  
**Tontti: Pinta-ala:** 4.400m<sup>2</sup>  
**Omistus:** Vuokra  
**Rakennusvuosi:** 1988  
**Rakennusmateriaali:** Puu  
**Kattotyyppi/kate:** Harja/huopa  
**Kerros:** 1  
**Huoneistot:** 9kpl, 507,5m<sup>2</sup>  
**Lämmitys:** Kaukolämpö  
**Autopaikat:** Pihassa  
**Lisätietoa:**  
**Hallituksen puheenjohtaja:** Jouni Maunonen  
**Kiinteistön hoidosta vastaa:** Huoltoyhtiö  
**Yhteiset tilat:** Pyörävarasto  
**Tehdyt korjaukset:**  
**Tulossa olevat:**

## Lähipalvelut ja muut tiedot

**Koulut:**  
**Päiväkodit:**  
**Ruokakaupat:**  
**Liikenneyhteydet:**  
**Lähipalvelut:**  
**Muut:** Alueella toteutuneet myyntihinnat ka on 1.013,-/m<sup>2</sup>

Myynti ja tiedustelut:  
**Jouni Maunonen**  
**0400 599 299**  
**jouni.maunonen@kolumbus.fi**  
**Markku Savinko**  
**040 3004 300**  
**markku.savinko@kolumbus.fi**

Tuottolaskelma	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/kk	€/v
Vuokra	507,5	10,5	5.310	63.720€
Hoitovastike	507,5	3,65	1.852	22.228€
<b>YHT/V</b>			<b>3.458</b>	<b>41.496€</b>
<b>Hinta</b>				<b>395.000€</b>
				<b>10,5% tuotto,kun</b> <b>100% vuokrattu</b>