



# Uudensillantie 17, Toivakka

## Kiinteistö- ja yhtiötiedot

**Yhtiön nimi:** As Oy Toivakan Uudensillantie 17

**Tontti: Pinta-ala:** 3.600m<sup>2</sup>

**Omistus:** Vuokra

**Rakennusvuosi:** 1980

**Rakennusmateriaali:** Puu

**Kattotyyppi/kate:** Harja/tiili

**Kerros:** 1

**Huoneistot:** 4kpl, 282m<sup>2</sup>

**Lämmitys:** Öljy/hybridi

**Autopaikat:** Pihassa

**Lisätietoa:**

**Hallituksen puheenjohtaja:** Jouni Maunonen

**Kiinteistön hoidosta vastaa:** Huoltoyhtiö

**Yhteiset tilat:** Saunaos, tekn.tila, autopaikat, roskakatos

**Tehdyt korjaukset:** Ulkomaalaus -18

**Tulossa olevat:** Ei tiedossa olevia

## Lähipalvelut ja muut tiedot

**Koulut:**

**Päiväkodit:**

**Ruokakaupat:**

**Liikenneyhteydet:**

**Lähipalvelut:** Kaikki keskustan palvelut vieressä

**Muut:** Alueella totetuneet myyntihinnat -13-17 on 1.067,-/m<sup>2</sup>

Myynti ja tiedustelut:

**Jouni Maunonen**

**0400 599 299**

**jouni.maunonen@kolumbus.fi**

**Markku Savinko**

**040 3004 300**

**markku.savinko@kolumbus.fi**

Tuottolaskelma	m2	eur/m2	yht/kk	yht/v
Vuokra	282	8,50	2.397	28.764€
Hoitovastike	282	3,85	1.085	13.020€
<b>YHT/V</b>				<b>15.744€</b>
<b>Hinta</b>				<b>158.000€</b>

**10% tuotto, kun**  
**100% vuokrattu**