



# Vellinginmäentie 2, Kärkölä

Talo sijaitsee junaradan välittömässä läheisyydessä.

## Kiinteistö- ja yhtiötiedot

**Yhtiön nimi:** As Oy Kärkölä Vellinginmäentie 2

**Tontti: Pinta-ala:** 2.444m<sup>2</sup>

**Omistus:** Oma

**Rakennusvuosi:** 1991

**Rakennusmateriaali:** Puu/tiili

**Kattotyyppi/kate:** Harja

**Kerros:** 1

**Huoneistot:** 9kpl, 615,5m<sup>2</sup>

**Lämmitys:** Sähkö

**Autopaikat:** Pihassa

**Lisätietoa:**

**Hallituksen puheenjohtaja:** Jouni Maunonen

**Kiinteistön hoidosta vastaa:** Huoltoyhtiö

**Yhteiset tilat:** Varastot/as, tekn.tila, autopaikat, roskakatos

**Tehdyt korjaukset:**

**Tulossa olevat:** Ei tiedossa olevia

## Lähipalvelut ja muut tiedot

**Koulut:**

**Päiväkodit:**

**Ruokakaupat:**

**Liikenneyhteydet:** Mm.juna n.200m, linja-auto

**Lähipalvelut:** Kahvio, baari, kioskki

**Muut:** Alueella toteutuneet myyntihinnat -14-17 on 1.016,-/m<sup>2</sup>

Myynti ja tiedustelut:

**Jouni Maunonen**

**0400 599 299**

**jouni.maunonen@kolumbus.fi**

**Markku Savinko**

**040 3004 300**

**markku.savinko@kolumbus.fi**

Tuottolaskelma	m2	eur/m2	yht/kk	yht/v
Vuokra	615,5	9	5.540	66.474€
Hoitovastike	615,5	2,40	1.477	17.726€
<b>YHT/V</b>				<b>48.748€</b>
<b>Hinta</b>				<b>275.000€</b>

**17,8% tuotto**, kun  
100% vuokrattu